



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITATI SI INVESTITII
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 4

AVIZ Nr. 4/30.04.2025

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ DE AVIZARE LUCRĂRI PUBLICE

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții :

**Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare –
Grădinița cu Program Prolungit – Mihai Eminescu**

Faza: PT

Ordonator principal de credite: MUNICIPIUL BAIA MARE

Observații la documentația avizată:

Președintele Comisiei Tehnico-Economice:

Dăncuș Ioan Doru



Memoriu justificativ D.A.L.I. – D.T.A.C. și P.Th.

Prezentul memoriu tehnic justificativ conține modificări la partea de Proiect Tehnic, a unor soluții tehnice propuse în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție aprobate, la cererea beneficiarului.

Revizuirea soluției tehnice inițial adoptată la faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a fost necesară în urma efectuării D.T.A.C.-ului, respectiv a documentației de avizare PSI și DSP (Avize obținute la faza D.T.A.C.).

Tabel comparativ al documentațiilor de la faza D.A.L.I. și P.T.

Nr. crt.	Propunere D.A.L.I.	Propunere D.T.A.C. - P.Th.	Justificare
1	Tamplarii lemn la exterior	Tamplarii lemn pe fatada principală – vest și tamplarii de aluminiu la restul fatadelor	1. Conform Normativ P 118-99, clădirile de învățământ se realizează din materiale și elemente de construcție C0 (CA1) și rezistente la foc; 2. Impus în cadrul scenariului de securitate la incendiu - Aviz PSI obținut la faza D.T.A.C.; Se păstrează pe fatada principală tamplaria de lemn la exterior, dar din motive de rezistență la foc, pe fatadele dinspre curte pe culoarul de evacuare, au fost necesare tamplarii cu o rezistență la foc mai mare și anume tamplarie de aluminiu.



2	Planimetrie propusa Nefunctionala conform normelor in vigoare	Recompartimentare functionala si extindere	1. NP 011/2022 - Normativ privind cerințe de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii 2. Normativ P 118-99 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor 3. Ordinul nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor. A fost necesara recompartimentarea intregii gradinite pentru a raspunde tuturor normelor in vigoare si pentru a obtine avizele PSI si DSP la faza DTAC. 1. Bucataria era amplasata la parterul cladirii si nu dispunea de fluxul necesar si de toate spatiile anexe necesare, din cauza lipsei de spatiu. La faza DTAC, pentru respectarea normativelor si ordinelor in vigoare si pentru obtinerea avizelor PSI si DSP, bucataria cu toate spatiile anexe necesare, respectand fluxul necesar, a fost relocata la etajul 1 al cladirii, etaj nou propus. Astfel la etaj a fost propusa bucataria, cu oficiu si loc de splare vesela, cu zonele de prelucrare a alimentelor, frigidere, zone de depozitare separate, precum si cu vestiare si grupuri sanitare separate pe sexe, pentru personalul din bucatarie. Astfel etajul cuprinde
---	--	---	---



			tot fluxul necesar personalului din bucatarie, in baza normativelor si ordinelor in vigoare. Pentru transportul alimentelor din bucatarie in sala de mese a fost prevazut un montcharge. In varianta nou propusa toate spatiile beneficiaza si de iluminat natural. Pe zona de bucatarie conform NP 118 invelitoarea are structura metalica. Accesul la etaj se face printr-o scara nou propusa la parter, in corpul extins. 2. Zona de spalatoria era amplasata la subsolul cladirii, plin de igrasie, si nu respecta fluxul necesar al lenjeriilor curate si murdare. Astfel zona de spalatorie cu uscatorie a fost relocata la parterul cladirii, in zona de extindere a acesteia, respectand fluxul necesar. 3. Extindere parter – a fost necesara in primul rand din punct de vedere functional pentru a cuprinde toate spatiile cu fluxurile necesare (spalatoria-uscatorie, vestiare si grupuri sanitare pentru personal, separate pe sexe – lipseau in totalitate, scara acces etaj, zona administrativa), dar a ajutat mult si pe partea estetica a cladirii, reusind prin aceasta extindere sa ii oferim intregii constructii caracterul de alta data si nu o extindere la o extindere.
--	--	--	--



			4. Avand in vedere necesitatea unui etaj nou, au fost nevoie de consolidari ale structurii existente, precum si refacerea integrala a unor pereti si a invelitorii portiunii din spate a cladirii.
--	--	--	--

Avand in vedere cele mentionate mai sus, diferentele intre Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie aprobat si Proiectul Tehnic nu schimba scopul si obiectul proiectului initial. Solutiile tehnice respecta prevederile legale care au stat la baza aprobarii Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie precum si prevederile legale aparute ulterior Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie, dar anterior Proiectului Tehnic.

arh. Petra Sasaran





Catalin
Chereches

Semnat digital de
Catalin Chereches
Data: 2023.06.09
16:25:46 +03'00'

**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.210/2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit - „Mihai Eminescu”, str. Crișan, nr.13 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ
CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, VINERI 9 Iunie 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 237 /2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.237 /2023;
- Raportul de specialitate nr. 25390/08.06.2023, promovat de Direcția Investiții –Biroul Implementare Investiții, privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect "Aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare –Grădinița cu Program Prelungit - „Mihai Eminescu”, str. Crișan, nr.13;
- Documentația tehnico – economică, faza DALI, întocmită de KLEVER SYSTEM S.R.L., în baza contractului nr. 492 din 28.03.2023;
- Contractul de Finanțare nr.16646/09.02.2023 încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta 5 – Valul Renovării și Municipiul Baia Mare în calitate de Beneficiar.

Având în vedere :

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările;
- Regulamentul UE 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- Planul Național Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană;
- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1ș
- H.C.L. nr. 420/ 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit - „Mihai Eminescu" în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice 36/08.06.2023 de avizare lucrări publice;

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.3, paragraful 1 și 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.129 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) și s) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, în fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit - „Mihai Eminescu”, întocmită de KLEVER SYSTEM S.R.L., cu următorii indicatori tehnico - economici:

a) Valoarea obiectivului de investiție:

Valoarea totală fără TVA conform deviz general: 3.304.344,83 lei

Valoare TVA: 621.082,35 lei

Total general cu TVA: 3.925.427,18 lei

din care C + M: 3.298.501,18 lei (cu TVA)

Valoare stație de încărcare: 0,00 lei (cu TVA)

b) Capacități

Clădirea - Regimul de înălțime: S+P

Suprafața construită = 565 mp

Suprafața construită desfășurată = 758,33 mp

Tip acoperiș: șarpantă.

c) Durata de realizare : 36 de luni, din care 12 luni execuție lucrări.

Art.2 Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și a cheltuielilor care exced valorii eligibile a proiectului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Generală Dezvoltare Publică și Direcția Economică .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Achiziții;
- Direcția Economică;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință



Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-